

**BREVET DE TECHNICIEN SUPERIEUR  
ETUDES ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

**SESSION 2018**

**EPREUVE E4  
ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

**Sous-Epreuve U4.1**

**ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION**

**MAITRISE D'OEUVRE**

Durée: 4 heures — Coefficient: 3

Matériel autorisé :

L'usage de tout modèle de calculatrice, avec ou sans mode examen, est autorisé.

Documents à rendre avec la copie :

Document réponse DR 1 .....page 10 / 14  
Document réponse DR 2 .....pages 11 et 12 / 14  
Document réponse DR 3 .....page 12 / 14  
Document réponse DR 4 .....page 13 / 14  
Document réponse DR 5 .....page 14 / 14

Dès que le sujet vous est remis, assurez-vous qu'il est complet.  
Le sujet se compose de 14 pages, numérotées de 1/14 à 14/14.

**Aucun document autorisé**

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| BTS ETUDES ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION |  | SESSION 2018  |
| ECECOMO                                   | Sous Epreuve U4-1 : Economie de la Construction en maitrise d'œuvre. | Page 1 sur 14 |

Contenu du dossier :

|   |             |
|---|-------------|
| Présentation de l'opération                           | page 2 / 14 |
| PARTIE A - Conduite d'opération en maitrise d'ouvrage | page 3 / 14 |
| PARTIE B - Co traitant maitrise d'œuvre phase PRO     | page 3 / 14 |
| PARTIE C - Co traitant maitrise d'œuvre phase ACT     | page 4 / 14 |
| PARTIE D - Co traitant maitrise d'œuvre phase OPC     | page 4 / 14 |

Barème de correction :

|   | Barème | Temps indicatif |
|---|--------|-----------------|
| Lecture du dossier                                    |        | 20 mn           |
| Partie A - Conduite d'opération en maitrise d'ouvrage | 3      | 30 mn           |
| Partie B - Co traitant maitrise d'œuvre phase PRO     | 7      | 1h10 mn         |
| Partie C - Co traitant maitrise d'œuvre phase ACT     | 4      | 50 mn           |
| Partie D - Co traitant maitrise d'œuvre phase OPC     | 6      | 1h10 mn         |

Rendu de votre travail :

- Chaque partie doit être traitée sur copie séparée.
  - Vous rendrez quatre chemises, une pour chacune des parties.  
Toute partie non traitée fera l'objet d'une copie vierge portant la mention " Non traitée".
  - Les documents réponse seront joints à la partie correspondante.
  - L'ensemble de ces quatre chemises sera regroupé dans une chemise générale.
  - Chaque partie doit être traitée sur copie séparée.
- Chaque résultat, intermédiaire ou final, doit être clairement justifié.

**La Communauté de Commune de xxxxxxxxxxxx**  
**CONSTRUCTION D'UNE GENDARMERIE**  
**ET DE 8 LOGEMENTS**

Le président d'une communauté de commune (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) sollicite votre cabinet d'architecture pour étudier une opération consistant à réaliser une gendarmerie et 8 logements destinés aux militaires.

**PRESENTATION DE L'OPERATION**

PROCEDURE :  
Procédure adaptée selon textes en vigueur.

OBJET DU MARCHÉ :  
Travaux de construction d'une gendarmerie et de 8 logements.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :  
- brigade : 396 m<sup>2</sup> équivalent Surface Utile sur 2 niveaux avec local poubelle 12 m<sup>2</sup>  
- 1 logement T3 : 81 m<sup>2</sup> sur 1 niveau  
- 5 logements T4 : 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux  
- 2 logements T5 : 118 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux  
- aménagements extérieurs : voirie, stationnement, cheminements 1 805 m<sup>2</sup> en enrobé, espaces verts.

DESCRIPTION SOMMAIRE PAR ZONE.

**Zone "locaux de service et techniques" :**  
X Entité bureaux et espaces associés : à réaliser dans un bâtiment unique et sur un seul niveau.  
X Entité "technique" : à réaliser dans un bâtiment de type industriel soit isolé, soit en juxtaposition du bâtiment de "l'entité bureaux et espaces associés" tout en respectant les contraintes d'implantation des bâtiments stipulées dans le paragraphe concerné. Le bâtiment comprend le garage pour les véhicules de service, les locaux groupe électrogène, magasin et ingrédients.  
X Locaux d'hébergement des gendarmes adjoints volontaires (G.A.V) : à réaliser en juxtaposition du bâtiment de service, sans liaison directe, en rez-de-chaussée et avec un accès indépendant.

**Zone "logements" :**  
Elle comprend les logements "familles". Ils représentent une zone indépendante avec son propre accès routier et piétonnier.

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| BTS ETUDES ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION |  | SESSION 2018  |
| ECECOMO                                   | Sous Epreuve U4-1 : Economie de la Construction en maitrise d'œuvre. | Page 2 sur 14 |

PARTIE A

REMUNERATION DE MAITRISE D'OEUVRE

Après négociation, le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage se sont mis d'accord sur un coefficient de complexité de 1,05 pour l'ensemble de l'opération.  
Le montant total estimé des travaux en phase APS est de 2 540 000 € HT.

On vous demande de déterminer la rémunération de l'équipe de maitrise d'œuvre du projet pour la mission de base en suivant le mode opératoire suivant :

- A1 Déterminer le taux de référence de l'opération à partir du tableau A
- A1.1 A partir du tableau A « Taux de référence » ci-dessous, donner sur le document réponse DR01 page 10 la fourchette des taux indicatifs à prendre en compte pour notre opération.

A1.2 En déduire le taux indicatif correspondant à notre opération sur la base d'une interpolation linéaire.

- A2 Déterminer la rémunération de la maitrise d'œuvre
- A partir du tableau B sur le document réponse DR 01 page 10 « Répartition par élément de mission », calculer les rémunérations pour cette mission de base et compléter le tableau B en calculant les montants HT des rémunérations unitaires puis cumulées.

Tableau A : Taux de référence

| Montant HT des travaux | Taux indicatifs | Montant HT des travaux | Taux indicatifs |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| 736 000                | 13,00           | 9 810 000              | 8,85            |
| 981 000                | 12,25           | 11 000 000             | 8,75            |
| 1 230 000              | 11,70           | 12 300 000             | 8,70            |
| 1 470 000              | 11,40           | 18 400 000             | 8,55            |
| 1 720 000              | 11,20           | 24 500 000             | 8,50            |
| 1 960 000              | 11,00           | 36 800 000             | 8,40            |
| 2 210 000              | 10,80           | 49 100 000             | 8,35            |
| 2 450 000              | 10,65           | 61 300 000             | 8,30            |
| 3 680 000              | 10,05           | 73 600 000             | 8,28            |
| 4 910 000              | 9,70            | 85 900 000             | 8,25            |
| 6 130 000              | 9,40            | 98 100 000             | 8,24            |
| 7 360 000              | 9,20            | 110 000 000            | 8,23            |
| 8 590 000              | 9,00            | 123 000 000            | 8,22            |

PARTIE B

MAITRISE D'OEUVRE  
CONTEXTE : PHASE PROJET

Economiste libéral, vous travaillez avec une équipe de maîtrise d'œuvre sur le projet de gendarmerie de la communauté de communes de XXXXXXXX. Vous êtes chargé de réaliser l'estimation prévisionnelle des travaux.  
Un collègue a commencé l'étude et il vous reste l'avant métré à terminer pour quelques articles correspondant au lot 10 PLAFONDS SUSPENDUS.  
Les plans et CCTP du dossier de consultation des entreprises vous ont été communiqués.  
**A noter** que ce lot ne concerne que la partie Gendarmerie du projet.  
Votre travail permettra :

- D'établir le cadre de DPGF avec les quantités.
- D'établir l'estimation prévisionnelle du stade PROJET
- Préparer les documents de la commission d'appel d'offres.

Documents Ressources

|        |   |              |
|--------|---|--------------|
| RES 04 | Le dossier graphique Architectural : Plans, Coupes, Façades du bâtiment gendarmerie | Pages 5 et 6 |
| RES 05 | Extrait du CCTP du lot 10 Plafonds suspendus  | Page 7       |
|        | Extrait du bordereau de prix des travaux de plafonds suspendus.                     | Page 7       |

- B1 – Etablir les minutes d'avant métré du lot 10 PLAFONDS SUSPENDUS pour les articles 10.2.1.2 et 10.2.1.3 suivant le CCTP fourni.
- Vous ferez un repérage clair, sur le document réponse DR 02 page 11/14, des zones à quantifier, en précisant votre légende.  
Vous établirez vos minutes d'avant métré sur le DR 02 pages 11 et 12/14.
- Données :
- Votre zone d'étude est limitée à une partie du rez-de-chaussée, comme indiqué sur le plan DR02.  
La surface correspondante à l'article 10.2.1.2 pour les zones déjà calculées est de 167,60 m².  
La surface correspondante au bureau collectif gendarme 2 se monte à 23,43 m².  
Le coût de l'ossature primaire est à inclure dans le prix unitaire de plafonds.

- B2 – Compléter la colonne Qté du Cadre de DPGF fourni à destination des entreprises avec les quantités.
- Document réponse DR 03 page 12

- B3 – Compléter la DPGF prévisionnelle destinée à la préparation de la commission d'appel d'offres.
- Document réponse DR 03 page 12

|   |
|---|
| <p align="center"><b>PARTIE C</b></p> <p align="center"><b>MAITRISE D'OEUVRE</b></p> <p align="center"><b>CONTEXTE : Economiste chargé de l'ACT</b></p> |
|---|

**Documents Ressources :**

|               |                                       |        |
|---------------|---------------------------------------|--------|
| <b>RES 06</b> | Extraits du Règlement de Consultation | Page 8 |
| <b>RES 07</b> | Extraits du dépouillement des offres  | Page 9 |

## C-1 Analyse d'offres

- ✓ Proposer sur le **DR 04** page 13 l'offre économiquement la plus avantageuse des entreprises répondant au lot 10 dans le cadre de l'offre de base
- ✓ Conclure

NOTE : La note « prix des prestations » que vous avez à placer sur les tableaux, sera calculée suivant la relation ci-dessous :

$$\text{Note prix} = 1 - \frac{\text{Offre analysée} - \text{Offre du moins disant}}{\text{Offre du moins disant}}$$

|   |
|---|
| <b>PARTIE D</b><br><b>PLANIFICATION DES TRAVAUX</b><br><b>CONTEXTE : Economiste chargé de l'OPC</b> |
|---|

Economiste au sein du cabinet de maîtrise d'œuvre, vous êtes chargé de compléter le planning prévisionnel des travaux.

DURÉE DU MARCHÉ – DÉBUT ET FIN DES TRAVAUX :  
16 mois (compris préparation) du 1er septembre 2018 au 31 décembre 2019

**Montants prévisionnels par lots :**

| Lots   | Montants<br>prévisionnels | Index BT<br>concernés | Nombre<br>d'ouvriers | Prix de vente<br>Moeu HT |
|--|---------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Lot 8 : Menuiserie intérieure                                | 56 800,00 €               | BT 18a                | 4                    | 40,84 €/h                |
| Lot 9 : Cloison sèche – Plafond plaque de plâtre             | 283 100,00 €              | BT 08                 | 6                    | 39,93 €/h                |
| Lot 10 : Plafond suspendu                                    | 24 734,00 €               | BT 08                 | 3                    | 39,93 €/h                |
| Lot 11 : Revêtement de sol carrelage – Faïence               | 141 300,00 €              | BT 09                 | 4                    | 41,66 €/h                |
| Lot 12 : Revêtement de sol PVC – Peinture – Revêtement mural | 314 200,00 €              | BT 10 & BT 46         | 6                    | 41,66 €/h                |

**D1 recherche du budget horaire des lots 8 à 12**

On vous demande d'utiliser la part de main-d'œuvre de chaque lot pour définir le budget horaire à attribuer, avec le nombre d'ouvriers à affecter à chacun d'eux. L'horaire journalier de travail sur ce chantier sera de 7h/j sur des semaines de 5 jours. On considèrera une moyenne de 21 jours travaillés par mois.

Le lot 12 se décomposera de la façon suivante : 40 % BT 10 et 60 % BT 46.

## D2 Compléter le planning

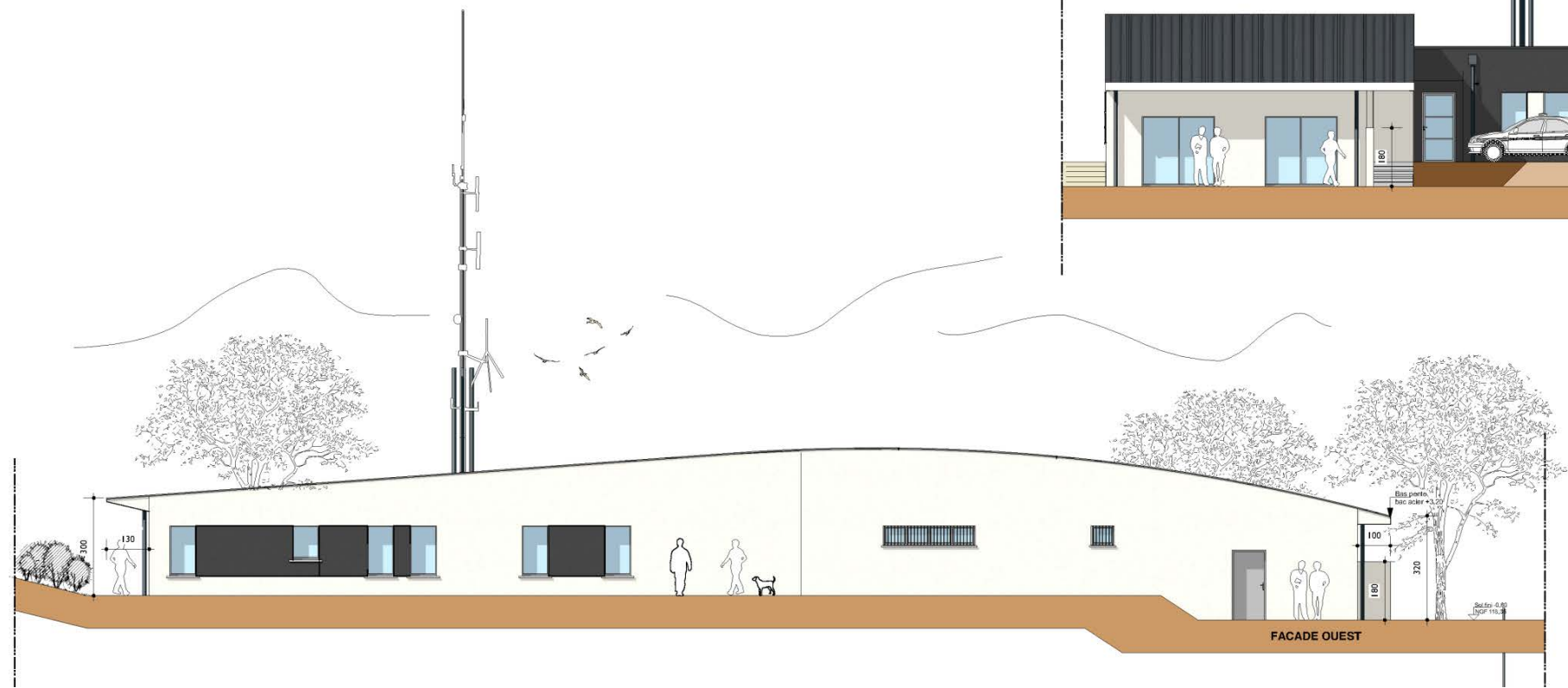
On vous demande de compléter le planning joint **DR 05** page 14 en justifiant l'ensemble de vos calculs. L'évaluation portera autant sur les résultats des calculs que sur la pertinence du planning proposé.

Vous arrondirez vos résultats au mois entier.

**Index concernés avec leurs décompositions :**

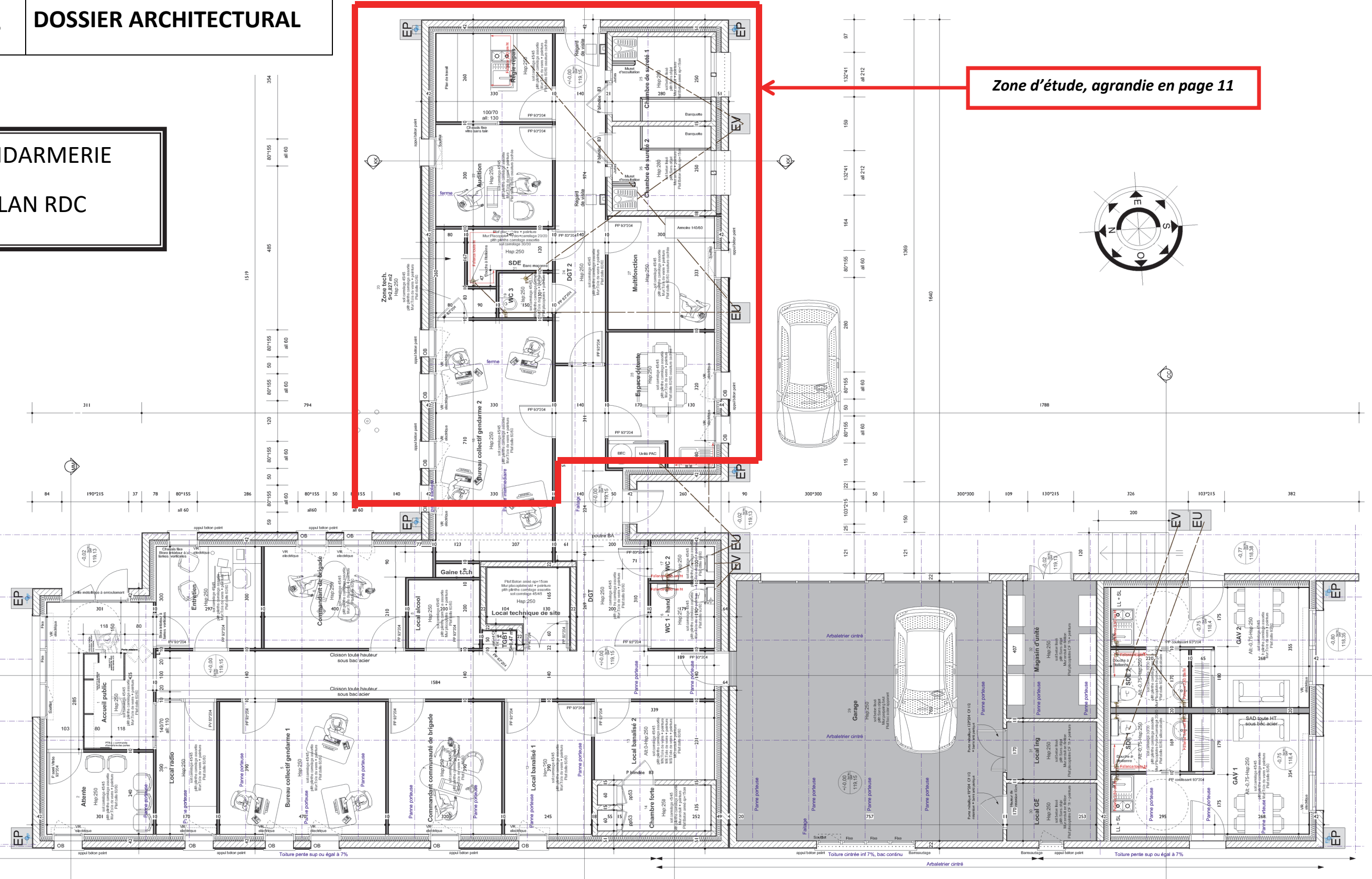
|       |   | Matériel | Main d'œuvre | Énergie | Matériaux | Services | Transport |
|-------|---|----------|--------------|---------|-----------|----------|-----------|
| BT02  | Terrassements   | 27,00%   | 25,00%       | 15,00%  | 13,00%    | 15,00%   | 5,00%     |
| BT03  | Maçonnerie et canalisations en béton                      | 6,00%    | 52,00%       | 1,00%   | 28,00%    | 10,00%   | 3,00%     |
| BT06  | Ossature, ouvrages en béton armé                          | 11,00%   | 46,00%       | 1,00%   | 33,00%    | 7,00%    | 2,00%     |
| BT08  | Plâtre et préfabriqués                                    | 3,00%    | 53,00%       | 1,00%   | 30,00%    | 11,00%   | 2,00%     |
| BT09  | Carrelage et revêtement céramique                         | 3,00%    | 52,00%       | 1,00%   | 32,00%    | 9,00%    | 3,00%     |
| BT10  | Revêtements en plastiques                                 | 4,00%    | 30,00%       | 0,00%   | 56,00%    | 7,00%    | 3,00%     |
| BT16b | Charpente bois  | 7,00%    | 38,00%       | 1,00%   | 40,00%    | 11,00%   | 3,00%     |
| BT18a | Menuiserie intérieure                                     | 7,00%    | 44,00%       | 1,00%   | 35,00%    | 12,00%   | 1,00%     |
| BT19b | Menuiserie extérieure                                     | 7,00%    | 37,00%       | 2,00%   | 37,00%    | 15,00%   | 2,00%     |
| BT27  | Fermeture de baies en aluminium                           | 4,00%    | 38,00%       | 0,00%   | 48,00%    | 8,00%    | 2,00%     |
| BT33  | Couverture en tuiles en béton                             | 4,00%    | 49,00%       | 0,00%   | 38,00%    | 6,00%    | 3,00%     |
| BT38  | Plomberie sanitaire (y compris appareils)                 | 3,00%    | 50,00%       | 1,00%   | 40,00%    | 5,00%    | 1,00%     |
| BT40  | Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique) | 3,00%    | 46,00%       | 0,00%   | 41,00%    | 8,00%    | 2,00%     |
| BT41  | Ventilation et conditionnement d'air                      | 3,00%    | 41,00%       | 0,00%   | 46,00%    | 8,00%    | 2,00%     |
| BT42  | Menuiserie en acier et serrurerie                         | 3,00%    | 45,00%       | 2,00%   | 44,00%    | 3,00%    | 3,00%     |
| BT46  | Peinture, tenture, revêtements muraux                     | 3,00%    | 58,00%       | 0,00%   | 27,00%    | 12,00%   | 0,00%     |
| BT47  | Électricité   | 2,00%    | 41,00%       | 0,00%   | 42,00%    | 13,00%   | 2,00%     |
| BT49  | Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées          | 5,00%    | 35,00%       | 3,00%   | 41,00%    | 12,00%   | 4,00%     |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| BTS ETUDES ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION |  | SESSION 2018  |
| ECECOMO                                   | Sous Epreuve U4-1 : Economie de la Construction en maitrise d'œuvre. | Page 4 sur 14 |





GENDARMERIE  
PLAN RDC



10.2- DESCRIPTION DES OUVRAGES

10.2.1- Plafonds suspendus

10.2.1.1- Ossature primaire

Fourniture et pose d'une ossature métallique primaire métallique comprenant profils et suspentes adaptés. L'entrepreneur disposera des pièces d'entretoise, tous les 1.80 ml et des supports complémentaires, de hauteur et d'épaisseur égales à celles du support.

Localisation

Suivant plans architecte : • GENDARMERIE :

- Pour les plafonds suspendus ayant une hauteur de plénum importante

10.2.1.2- Plafonds suspendus acoustique en dalles à bord A / pièces sèches

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu acoustique de la gamme TONGA Blanc des Ets EUROCOUSTIC ou équivalent.

Panneaux :

- Les panneaux seront en laine de roche, revêtus d'un voile décoratif sur la face apparente et renforcés d'un voile de verre sur la contre face.
- Epaisseur : 22 mm
- Bords Amincis
- Dimensions : 60 x 60 cm
- Réaction au feu : A1
- Absorption acoustique alpha w : 1, classe A
- Isolation thermique : 0,61 m². °C/W
- Teinte : blanc

Ossature :

- Ossature en acier galvanisé laqué blanc ; profil T15 mm
- Principe de montage selon prescription du fabricant, compris ossature primaire selon nécessité, profils porteurs, coulisses de rives, entretoises, suspentes réglables, etc.

Tous les éléments pour une réalisation parfaite de l'ensemble seront dus.

La pose des panneaux s'effectuera conformément aux prescriptions de la norme NFP 68-203/ DTU 58.1.

Localisation

Suivant plans architecte :

- Accueil public
- Local radio
- Entretien
- Bureau collectif gendarme 1
- Commandant de brigade
- Commandant communauté
- Local alcool
- Local banalisé 1
- Local banalisé 2
- Bureau collectif gendarme 2
- Attente
- Dégagements 1 et 2
- Zone technique
- GAV 1 (excepté le placard prévu en plaque de plâtre)
- GAV 2 (excepté le placard prévu en plaque de plâtre)

10.2.1.3- Plafonds suspendus acoustique en dalles à ossature cachée

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond suspendu acoustique avec ossature cachée de la gamme FOCUS Ds des Ets ECOPHON ou équivalent.

Panneaux :

- Les panneaux seront en laine de verre haute densité avec en surface visible un revêtement peinture et au dos un contre voile de verre
- Epaisseur : 20 mm
- Bords Droits
- Dimensions : 60 x 60 cm
- Réaction au feu : A1
- Absorption acoustique alpha w : 0.90, classe A
- Teinte : blanc

Ossature :

- Ossature en acier galvanisé cachée avec panneaux démontable
- Principe de montage selon prescription du fabricant, compris ossature primaire selon nécessité, profils porteurs, coulisses de rives, entretoises, suspentes réglables, etc.

Tous les éléments pour une réalisation parfaite de l'ensemble seront dus

La pose des panneaux s'effectuera conformément aux prescriptions de la norme NFP 68-203/ DTU 58.1.

Localisation

Suivant plans architecte et annexe n°1:

- Audition
- Régie - Repas
- Multifonctions
- Espace détente (excepté le placard prévu en plaque de plâtre)

Extrait du bordereau de prix des travaux de plafonds suspendus du bureau de maîtrise d'œuvre :

| Désignations   |  |  |  | U              | Prix Unitaires |
|--|--|--|--|----------------|----------------|
| Ossatures primaires  |  |  |  |                |                |
| Ossature primaire entraxe suspentes 1,50 m                       |  |  |  | m <sup>2</sup> | 37,02 €        |
| Ossature primaire entraxe suspentes 1,80 m                       |  |  |  | m <sup>2</sup> | 36,53 €        |
| Ossature primaire entraxe suspentes 2,10 m                       |  |  |  | m <sup>2</sup> | 33,72 €        |
| Plafonds suspendus acoustique en dalles à bord A / pièces sèches |  |  |  |                |                |
| Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 x 22 mm         |  |  |  | m <sup>2</sup> | 46,07 €        |
| Plafond suspendu dalles à bords amincis 600 x 600 x 22 mm        |  |  |  | m <sup>2</sup> | 53,41 €        |
| Plafond suspendu dalles à bords amincis 600 x 600 x 15 mm        |  |  |  | m <sup>2</sup> | 50,36 €        |
| Plafonds suspendus acoustique en dalles à ossature cachée        |  |  |  |                |                |
| Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 x 20 mm         |  |  |  | m <sup>2</sup> | 48,25 €        |
| Plafond suspendu dalles à bords droits 1200 x 600 x 20 mm        |  |  |  | m <sup>2</sup> | 41,15 €        |
| Plafond suspendu dalles à bords amincis 600 x 600 x 20 mm        |  |  |  | m <sup>2</sup> | 49,32 €        |
| Plafonds suspendus en dalles à bord A / pièces humides           |  |  |  |                |                |
| Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 x 12 mm         |  |  |  | m <sup>2</sup> | 43,25 €        |
| Plafond suspendu dalles à bords amincis 600 x 600 x 12 mm        |  |  |  | m <sup>2</sup> | 49,40 €        |

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR :

Catégorie : Collectivité territoriale (Communauté de communes)

#### NOM ET ADRESSE OFFICIELS DE L'ORGANISME ACHETEUR :

Communauté de communes de XXXXXXXXXXXX  
 Personne représentant le pouvoir adjudicateur : Monsieur le Président

#### PROCEDURE :

Procédure adaptée selon les textes en vigueur.

#### OBJET DU MARCHÉ :

Travaux de construction d'une gendarmerie et de 8 logements

#### ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne les travaux de construction d'une gendarmerie et de 8 logements

#### ARTICLE 2 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

##### 2.1 - DECOMPOSITION EN TRANCHES ET EN LOTS

- Lot 1 : Terrassement – VRD – Aménagements extérieurs
- Lot 2 : Gros oeuvre
- Lot 3 : Ravalement
- Lot 4 : Charpente bois
- Lot 5 : Couverture bac acier – Etanchéité PVC
- Lot 6 : Couverture tuile – Zinguerie
- Lot 7 : Menuiserie extérieure – Métallerie
- Lot 8 : Menuiserie intérieure
- Lot 9 : Cloison sèche – Plafond plaque de plâtre
- Lot 10 : Plafond suspendu
- Lot 11 : Revêtement de sol carrelage – Faïence

- Lot 12 : Revêtement de sol PVC – Peinture – Revêtement mural
- Lot 13 : Electricité courants fort et faible
- Lot 14 : Chauffage – Ventilation
- Lot 15 : Plomberie sanitaire
- Lot 16 : Réseaux extérieurs souples – Eclairage extérieur

##### 2.2- DELAIS D'EXECUTION- DUREE DU MARCHÉ

Le délai global d'exécution est fixé à :

**16 MOIS**

compris intempéries, congés payés et période de préparation.

Les travaux débuteront : septembre 2018.

##### 2.3 – Délais de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours (cent vingt jours) à compter de la date limite de remise des offres

##### 2.4- Types de prix

Les prix sont fermes et actualisables

#### ARTICLE 4- Jugement DES OFFRES

Le jugement des offres sera effectué selon les textes en vigueur.

En cas de discordance constatée dans l'offre d'un entrepreneur candidat entre la décomposition du prix global et forfaitaire et l'acte d'engagement, les indications portées sur l'acte d'engagement (AE.) prévaudront et la décomposition du prix global et forfaitaire sera modifiée en conséquence.

Si la décomposition du prix global et forfaitaire comporte des erreurs d'opération, elles seront également rectifiées pour que ce dernier fasse seulement apparaître un montant forfaitaire égal à celui figurant à l'Acte d'Engagement.

La commission éliminera les candidats qui n'ont pas la qualité pour représenter une offre ou dont les capacités paraissent insuffisantes. Les enveloppes contenant les offres des candidats éliminés seront renvoyées.

Le jugement sera effectué à partir des critères suivants classés par ordre décroissant d'importance:

##### Critères de jugement des candidatures

- 1- Références du candidat pour des prestations identiques à celles de la présente consultation (capacités professionnelles, techniques et financières)
- 2- Aptitude du candidat à réaliser les prestations prévues au marché appréciée notamment en regard du comportement du candidat lors de l'exécution de précédents marchés passés avec d'autres collectivités,
- 3- Aptitude du candidat à traiter des marchés publics selon les textes en vigueur.
- 4- Aptitude du candidat à réaliser les travaux prévues dans le délai du planning prévisionnel eu égard au C.A. figurant dans la déclaration du candidat.

##### Critères de jugement des offres :

1. Valeur technique des prestations : Coef. **0.40**
2. Prix des prestations : Coef. **0.60**



|               |   |
|---------------|---|
| <b>RES 07</b> | <b>EXTRAITS DU DEPOUILLEMENT DES OFFRES</b><br><b>LOT 10 – PLAFONDS SUSPENDUS</b> |
|---------------|---|

DATE DE REMISE D'OFFRE : 20 JUIN 2018

| <b>NOTES<br/>TECHNIQUES</b> | <b>Estimation</b> | <b>EYMARD</b> | <b>FOFRAIS</b> | <b>SARL MARO</b> | <b>SARL ROUX</b> |
|-----------------------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|                             |                   | <b>2</b>      | <b>3</b>       | <b>1</b>         | <b>2</b>         |

| <b>Phase 1<br/>Extension</b> | <b>Estimation</b> | <b>EYMARD</b> | <b>FOFRAIS</b> | <b>SARL MARO</b> | <b>SARL ROUX</b> |
|------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Montant HT                   | 24 734.00 €       | 21 369.76 €   | 30 499.61 €    | 35 541.00 €      | 32 733.50 €      |
| TVA 20 %                     | 4 946.80 €        | 4 273.95 €    | 6 099.92 €     | 7 108.20 €       | 6 546.70 €       |
| Total TTC                    | 29 680.80 €       | 25 643.71 €   | 36 599.53 €    | 42 649.20 €      | 39 280.20 €      |

# PARTIE A DR 01

A1 Détermination du taux de référence :

A1.1 Fourchette des taux indicatifs

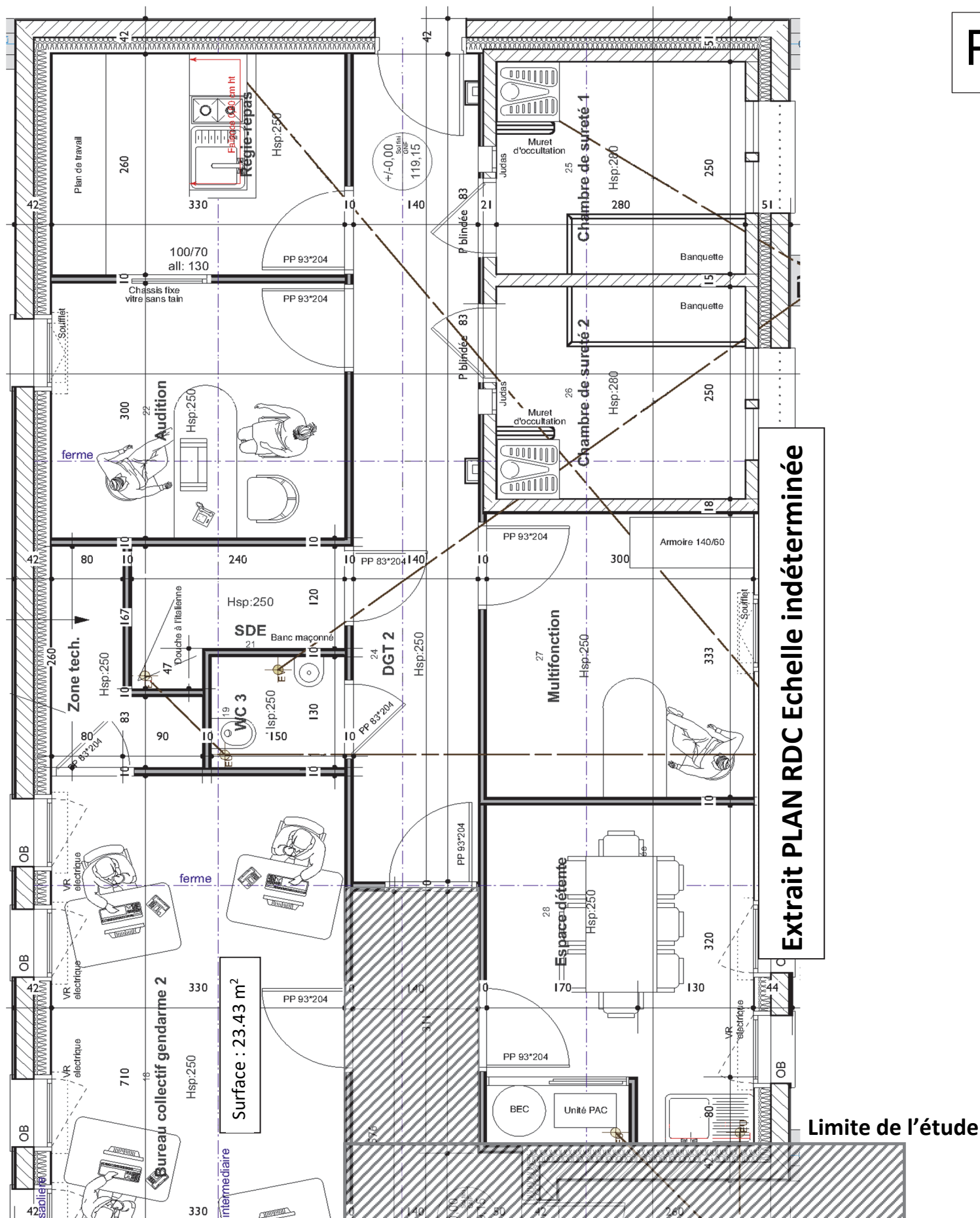
A1.2 Taux indicatif correspondant à notre opération

A2 Rémunération de la maitrise d’œuvre

A2.1 Calcul des rémunérations

Tableau B : Répartition par élément de mission

| ELEMENT DE MISSION                     | POURCENTAGE DE LA REMUNERATION DE LA MISSION DE BASE | MONTANT HT DE LA REPARTITION PAR MISSION | MONTANT HT DE LA REPARTITION CUMULEE |
|--|--|--|--------------------------------------|
| ESQUISSE                               | 4 %  |  |                                      |
| AVANT PROJET SOMMAIRE                  | 8 %  |  |                                      |
| AVANT PROJET DEFINITIF                 | 18 %   |  |                                      |
| ETUDE DE PROJET                        | 20 %   |  |                                      |
| ASSISTANCE AUX CONTRATS DE TRAVAUX     | 8 %  |  |                                      |
| VISA DES ETUDES D'EXECUTION            | 8 %  |  |                                      |
| DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX   | 28 %   |  |                                      |
| ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION | 6 %  |  |                                      |



## PARTIE B1 DR 02

[illegible]

PARTIE B1 DR 02

[illegible]

## DPGF PREVISIONNEL

## PHASE DCE

## PREPARATION COMMISSION D'APPEL D'OFFRE

PARTIES B2 ET B3 DR 03

| LOT 10 - PLAFONDS SUSPENDUS |  |                     |        |                |              |
|-----------------------------|--|---------------------|--------|----------------|--------------|
|                             |  | GENDARMERIE         |        |                |              |
| N°                          | Désignation  | U                   | Qté    | Prix Unitaires | Montant € HT |
| 10                          | PLAFONDS SUSPENDUS   |                     |        |                |              |
| 10.1                        | GENERALITES  | pm                  | 0      |                |              |
|                             | Pour mémoire   |                     |        |                |              |
| 10.2                        | DESCRIPTION DES OUVRAGES   |                     |        |                |              |
| 10.2.1                      | Plafonds suspendus   |                     |        |                |              |
| 10.2.1.1                    | Ossature primaire  | pm                  | 0      |                |              |
|                             | Pour mémoire, à inclure aux prix unitaires de plafonds                       |                     |        |                |              |
| 10.2.1.2                    | Plafonds suspendus acoustique en dalles à bord A / pièces sèches             |                     |        |                |              |
| 10.2.1.2.1                  | Dimensions 60 x 60 cm  | m2                  |        |                |              |
|                             | Surface  |                     |        |                |              |
| 10.2.1.3                    | Plafonds suspendus acoustique en dalles à ossature cachée                    |                     |        |                |              |
| 10.2.1.3.1                  | Dimensions 60 x 60 cm  | m2                  |        |                |              |
|                             | Surface  |                     |        |                |              |
| 10.2.1.4                    | Plafonds suspendus en dalles à bord A / pièces humides                       |                     |        |                |              |
| 10.2.1.4.1                  | Dimensions 60 x 60 cm  | m2                  | 12,65  | 85,93          | 1 087,01 €   |
|                             | Surface  |                     |        |                |              |
| 10.2.2                      | Isolation  |                     |        |                |              |
| 10.2.2.1                    | Isolation de 100m,   | m2                  | 116,00 | 13,21 €        | 1 532,36 €   |
|                             | Surface  |                     |        |                |              |
| 10.2.3                      | Ouvrages divers  |                     |        |                |              |
| 10.2.3.1                    | Retombées verticales / plafonds  | so                  | 0      |                |              |
|                             | Sans objet : à la charge du lot CLOISONS SECHES - PLAFONDS PLAQUES DE PLÂTRE |                     |        |                |              |
| 10.2.3.2                    | Réservations   | pm                  | 0      |                |              |
|                             | Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires                              |                     |        |                |              |
| 10.2.3.3                    | Plan de calepinage   | pm                  | 0      |                |              |
|                             | Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires                              |                     |        |                |              |
| 10.2.3.4                    | Nettoyage du chantier  | pm                  | 0      |                |              |
|                             | Pour mémoire - A inclure dans les prix unitaires.                            |                     |        |                |              |
| 10.2.3.5                    | Dossier des Ouvrages Exécutés  | pm                  | 0      |                |              |
|                             | Pour mémoire - A inclure dans les prix unitaires                             |                     |        |                |              |
|                             |  | MONTANT TOTAL € HT  |        |                |              |
|                             |  | TVA A 20 %          |        |                |              |
|                             |  | MONTANT TOTAL € TTC |        |                |              |

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| BTS ETUDES ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION |  | SESSION 2018   |
| ECECOMO                                   | Sous Epreuve U4-1 : Economie de la Construction en maitrise d'œuvre. | Page 12 sur 14 |

PARTIE C DR 04

A.C.T

LOT 10 PLAFONDS SUSPENDUS  
CLASSEMENT DES OFFRES

Offre de base

| Entreprises  | Montant<br>TTC | Note valeur<br>technique | Note valeur<br>technique<br>pondérée | Note Prix<br>des<br>prestations | Note Prix<br>des<br>prestations<br>pondérée | Note totale<br>pondérée | Rangs |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------|-------|
| SARL<br>ROUX |                | 2                        |                                      |                                 |   |                         |       |
| FOFRAIS      |                | 3                        |                                      |                                 |   |                         |       |
| SARL<br>MARO |                | 1                        |                                      |                                 |   |                         |       |
| EYMARD       |                | 2                        |                                      |                                 |   |                         |       |

CONCLUSIONS :



|  | mois 1      | mois 2 | mois 3 | mois 4 | mois 5 | mois 6 | mois 7 | mois 8 | mois 9 | mois 10 | mois 11 | mois 12 | mois 13 | mois 14 | mois 15 | mois 16   |
|--|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| LOTS   |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 1 : Terrassement – VRD – Aménagements extérieurs         | PREPARATION |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         | CONGES  |         |         |         | RECEPTION |
| Lot 2 : Gros oeuvre  |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 3 : Ravalement   |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 4 : Charpente bois                                       |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 5 : Couverture bac acier – Etanchéité PVC                |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 6 : Couverture tuile – Zinguerie                         |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 7 : Menuiserie extérieure – Métallerie                   |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 8 : Menuiserie intérieure                                |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 9 : Cloison sèche – Plafond plaque de plâtre             |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 10 : Plafond suspendu                                    |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 11 : Revêtement de sol carrelage – Faïence               |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 12 : Revêtement de sol PVC – Peinture – Revêtement mural |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |
| Lot 13 : Electricité courants fort et faible                 |             | ----   | ----   | -      | ----   | ----   | ----   | ----   | ----   | ----    | ----    |         | ----    | ----    | ----    |           |
| Lot 14 : Chauffage – Ventilation                             |             | ----   | ----   | -      | ----   | ----   | ----   | ----   | ----   | ----    | ----    |         | ----    | ----    | ----    |           |
| Lot 15 : Plomberie sanitaire                                 |             | ----   | ----   | -      | ----   | ----   | ----   | ----   | ----   | ----    | ----    |         | ----    | ----    | ----    |           |
| Lot 16 : Réseaux extérieurs – Eclairage extérieur            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |         |           |